

Wohnhaus Seefeldstrasse 110
Zürich-Riesbach
Adrian Streich
Architekten AG

Adrian Streich
Architekten AG

Badenerstrasse 156
CH-8004 Zürich
T +41 44 364 06 46
F +41 44 364 06 47
info@adrianstreich.ch
www.adrianstreich.ch

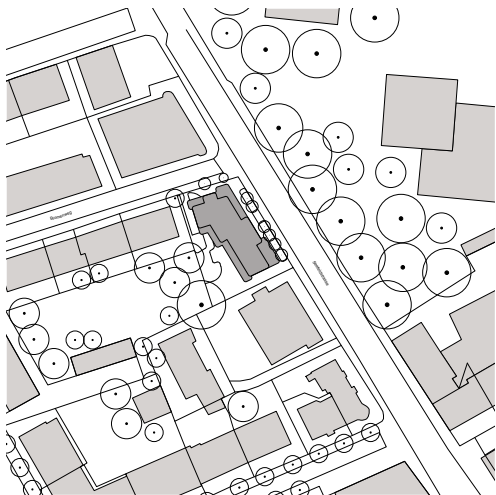


Wohnhaus Seefeldstrasse, Zürich-Riesbach Seefeldstrasse 110

Das Grundstück Seefeldstrasse 110 befindet sich in nächster Nähe zur Innenstadt und zum Seeufer. Trotz seiner innerstädtischen Lage ist es beidseitig von grosszügigen grünen Freiräumen umgeben. Städtebaulich bildet das Grundstück die Ecke eines Blockrands mit einem grossen, begrünten Innenhof. Das neue winkelförmige Wohnhaus schliesst die Ecke des Blockrands. Mit drei Erkern wird die Ecklage innerhalb des Blockrands zusätzlich akzentuiert.

Die Hauptausrichtung des Grundstücks verläuft von Ost nach West. Die ruhige Hofseite bildet die Südseite des Hauses. Alle Wohnungen sind auf den ruhigen, sonnigen Innenhof ausgerichtet. Die Loggien und Balkone aller Wohnungen weisen nach Süden und Westen und wenden sich vom Lärm der Seefeldstrasse ab.

Studienauftrag	2007
Ausführung	2010–2011
Gesamtbaukosten	CHF 11.2 Mio.
Mitarbeit	Silvia Beyer, Vera Hasler, Madlen Jannaschk, Annemarie Stäheli, Gerhard Stettler, Adrian Streich
Bauherr	Pensionskasse Alcan Schweiz, Zürich
Bauleitung	Caretta+Weidmann Baumanagement AG, Zürich
Fotos	Roland Bernath, Zürich
	Roger Frei, Zürich

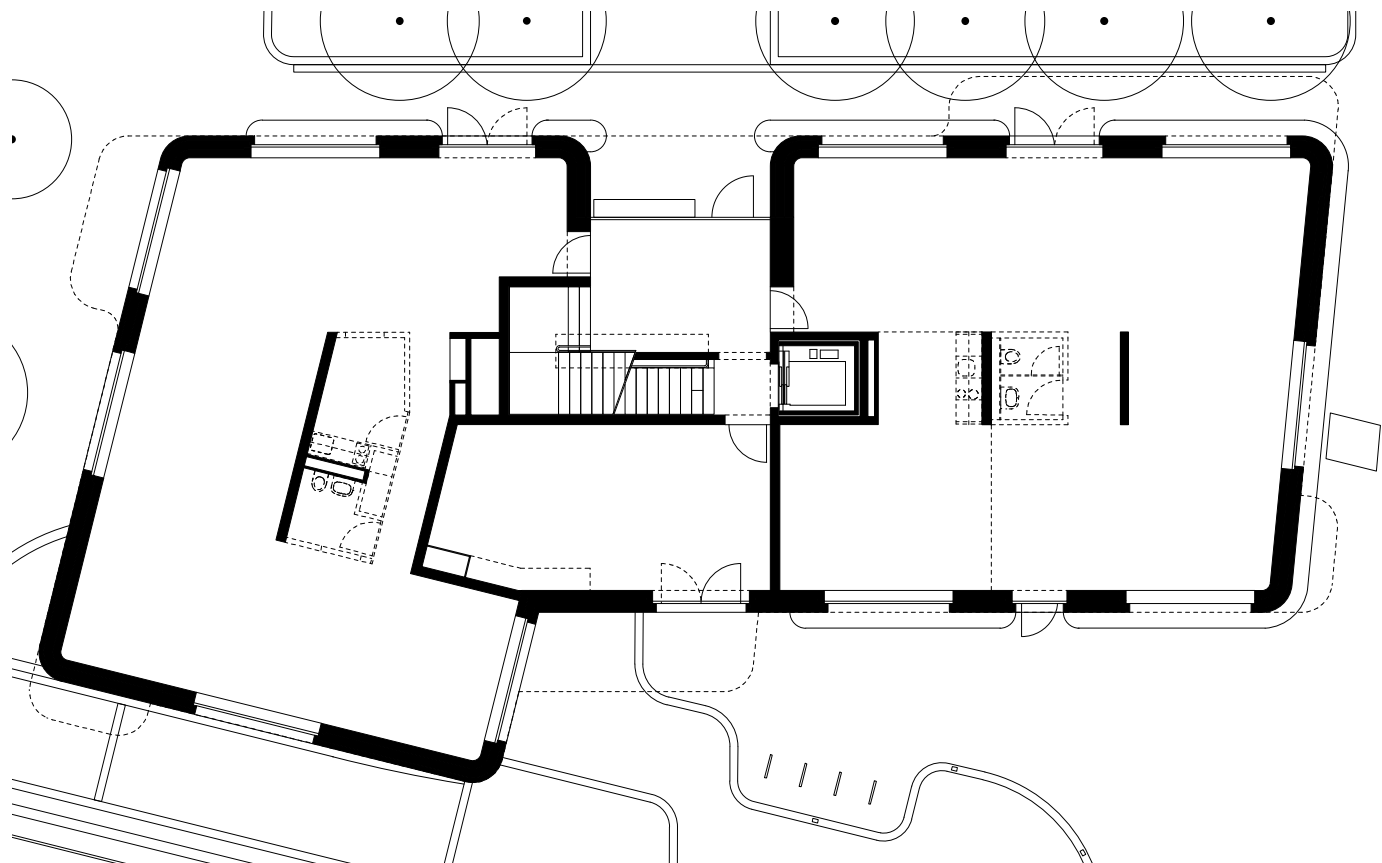


Situationsplan

Das neue Mehrfamilienhaus gliedert sich in einen Sockel, fünf Wohngeschosse und ein Attikageschoss mit weitläufigen Terrassen. Das Haus wird zur Strasse mit zwei Erkern plastisch geformt. Ein breiter Erker gibt dem Haus an der Seefeldstrasse Halt und markiert den Eingang des Hauses. Ein schlanker Erker an der Ecke zum Blumenweg akzentuiert die Strassenecke. Abgerundete Gebäudeecken geben dem Haus eine elegante eigenständige Erscheinung.

Die Wohnlage im Seefeld ist eine der begehrtesten der ganzen Stadt. Das Mehrfamilienhaus mit 15 Wohnungen von 2 bis 4 1/2 Zimmern, Attikawohnung und Gewerberäumen im Erdgeschoss orientiert sich an den städtischen Wohnhäusern im Quartier. Es bietet aussergewöhnliche Wohnungen mit einer Raumhöhe von 2.50m. Alle Wohnungen verfügen über eine durchgehende, fließende Raumfolge der öffentlichen Räume wie Ess- und Wohnzimmer mit wahlweise zu- oder abtrennbaren Schlaf- und Arbeitszimmern. Loggien und weitläufige Dachterrassen mit Sicht über die Dächer bilden die Aussenräume der Wohnungen.

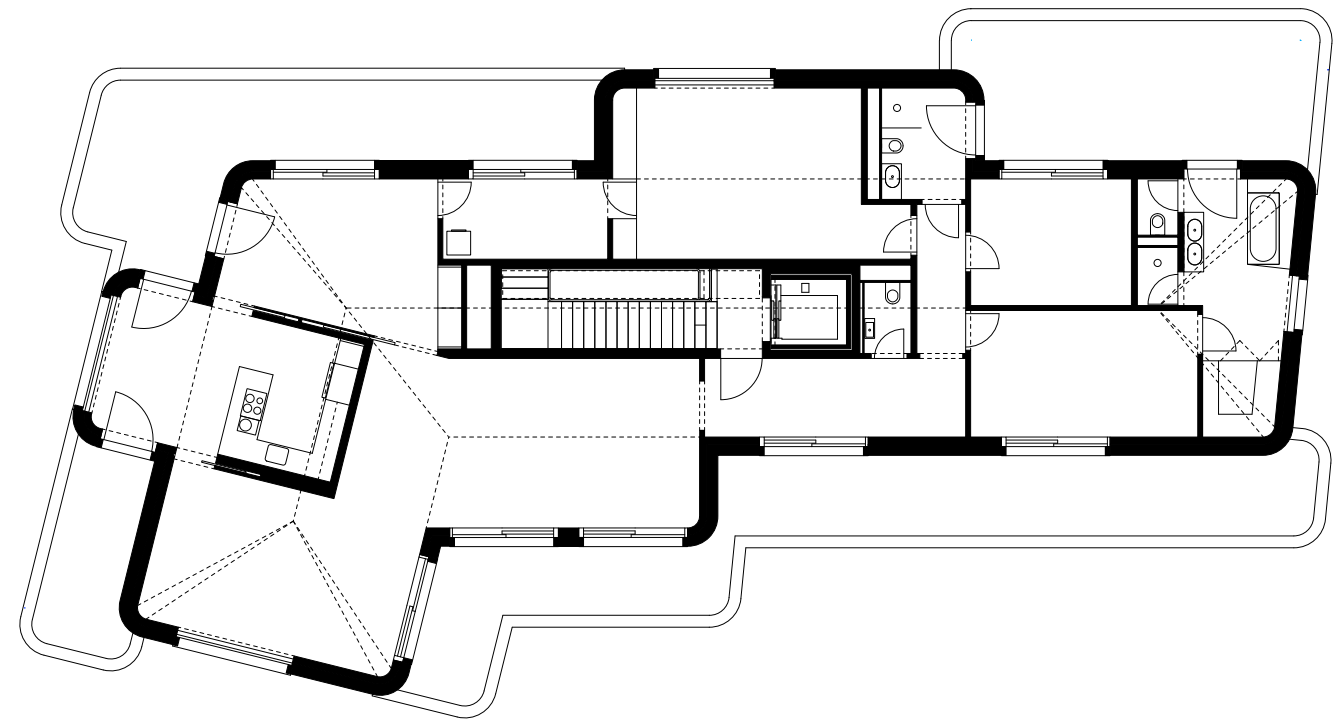




Erdgeschoss



2.-5. Obergeschoss



Dachgeschoss



Grundmengen	nach SIA 416
Grundstücksfläche GSF	874 m2
Gebäudegrundfläche GGF	393 m2
Umgebungsfläche UF	481 m2
Gebäudevolumen GV	10 430 m3
Geschossfläche GF	3 379 m2
Hauptnutzfläche HNF	1 985 m2
Anlagekosten	inkl. MwSt.
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	530 000 Fr.
BKP 2 Gebäude	10 097 000 Fr.
BKP 4 Umgebung	127 000 Fr.
BKP 5 Baunebenkosten	395 000 Fr.
BKP 1–9 Anlagekosten total	11 149 000 Fr.
Kostenkennwerte	
Anlagekosten / Gebäudevolumen BKP 1–9 / GV	1 069 Fr./m3
Anlagekosten / Geschossfläche BKP 1–9 / GF	3 300 Fr./m2
Anlagekosten / Hauptnutzfläche BKP 1–9 / HNF	5 617 Fr./m2
 Gebäudekosten / Gebäudevolumen BKP 2 / GV	 968 Fr./m3
Gebäudekosten / Geschossfläche BKP 2 / GF	2 988 Fr./m2
Gebäudekosten / Hauptnutzfläche BKP 2 / HNF	5 087 Fr./m2
Kostenstand	
Zürcher Index der Wohnbaukosten	1. April 2011: 114.0 (Basis 1. April 2005)