



**Erneuerung Überlandstrasse 385-387  
Zürich-Schwamendingen**

**Adrian Streich  
Architekten AG**

**Adrian Streich  
Architekten AG**

Badenerstrasse 156  
CH-8004 Zürich  
T +41 44 364 06 46  
F +41 44 364 06 47  
info@adrianstreich.ch  
www.adrianstreich.ch



## Erneuerung Überlandstrasse 385–387 Zürich-Schwamendingen

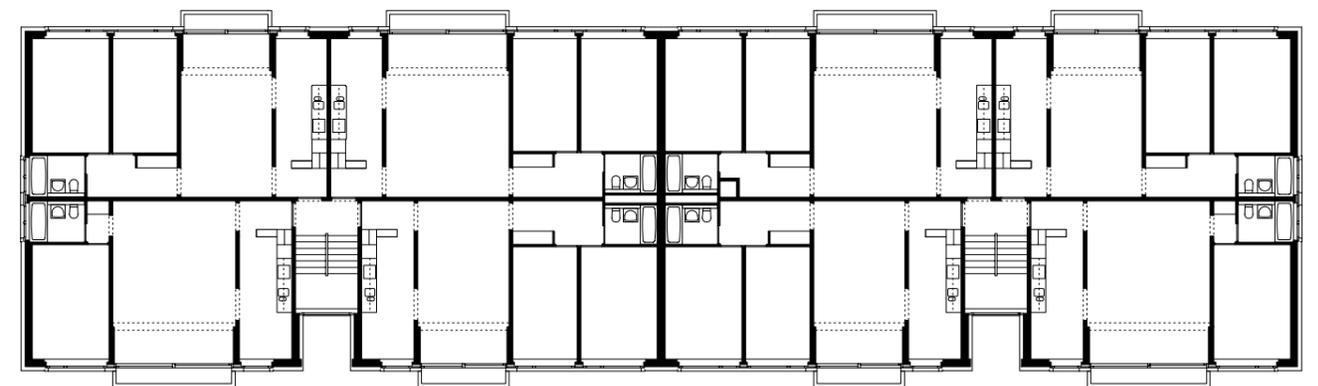
**Vier- und neugeschossige** Scheibenhäuser bilden in Zürich-Schwamendingen zwischen der Überlandstrasse im Süden und dem Fluss-lauf der Glatt im Norden eine rund 300m lange Arealüberbauung. Als Teil dieser Überbauung wurde das Mehrfamilienhaus Überlandstrasse 385–387 1967 von den Architekten Bernet + Naef erstellt. Die offene Disposition und orthogonale Anordnung der Wohnhäuser entsprechen dem städtebaulichen Richtplan von Adolf Wasserfallen aus den 60er Jahren, der für Schwamendingen eine grossräumige, ostwest beziehungsweise nordsüd orientierte Bebauungsstruktur vorsieht.

**Die Wohnungen** weisen eine eigenwillige Grundrissstruktur auf. Einseitig orientierte Ost- und Westwohnungen sind vierspännig erschlossen. Aufgrund ihrer Lage und Grösse sind die 32 2 1/2- und 3 1/2-Zimmerwohnungen nicht als Familienwohnungen geeignet. Anstatt den Wohnungsschlüssel zu verändern, werden die Kleinwohnungen mit wenigen baulichen Eingriffen in grosszügige und offene Raumfolgen transformiert. Mit Bezug auf die Lärmsituation und das Zielpublikum wird zugunsten eines grossen Wohnzimmers auf einen konventionellen Balkon verzichtet. Die Wohnzimmer werden bis zur

bestehenden Fassadenflucht verlängert und mit einer Schiebefensteranlage abgeschlossen. Auf die bestehende Fassadenflucht wird wärmegetrennt ein schmales Balkonelement montiert. Es verlängert optisch den neuen Wohnraum, dient für kurze Aufenthalte im Freien und gewährleistet das Putzen der Schiebeflügel. Eine kontrollierte Wohnungslüftung sorgt auch bei geschlossenen Fenstern für ein angenehmes Raumklima. Sie hilft nicht nur gegen den Lärm, sondern trägt auch zum Energiesparen bei. Die Gesamtsanierung ist gemäss dem Minergie Standard zertifiziert.



Fassade mit Balkonelementen



Wohngeschoss



<b>Studienauftrag</b>	2001
<b>Ausführung</b>	2002
<b>Gesamtbaukosten</b>	5.4 Mio. SFr.
<b>Mitarbeit</b>	Cristina Gutbrod, Adrian Streich
<b>Auftraggeber</b>	Stadt Zürich
<b>Bauleitung</b>	Toni Güntensperger, Zürich
<b>Fotos</b>	Andrea Helbling, Theodor Stalder, Zürich
<b>Auszeichnung</b>	Auszeichnung für gute Bauten der Stadt Zürich 2002–2005, Erwähnung
<b>Energiekonzept</b>	Minergie Standard