

## Erste Etappe der Siedlung Werdwies beendet

### 28 Wohnungen in der städtischen Überbauung sind bezogen

*stm.* Als «Wohnen mit viel Licht und Raum» beschreibt die Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich ihre im Entstehen begriffene Wohnsiedlung Werdwies im Stadtquartier Grünau. 152 Wohnungen werden an der Stelle der ehemaligen Wohnsiedlung Bernerstrasse in Altstetten in insgesamt sieben Blöcken gebaut. Die alte Siedlung wurde 2004 abgebrochen. Im April ist die erste Bauetappe nach Plan abgeschlossen worden. 28 Wohnungen, davon 2 mit Musikzimmern, sowie 12 zusätzliche Musikzimmer und 2 Gewerberäume konnten vermietet werden. Bis Ende 2006 kommen weitere 56 Wohnungen dazu, bis Juli 2007 soll die letzte Bauetappe mit 68 Wohnungen fertig gestellt sein.

Die Musikzimmer, die von den Bewohnern der Werdwies gemietet werden können, sind

eine Besonderheit: Gut isoliert, ermöglichen sie den Musikern das Üben ohne nachbarschaftlichen Streit.

Rund 80 Prozent der Wohnungen verfügen über 4½ und mehr Zimmer und sind auf Familien und deren Bedürfnisse ausgerichtet. Dazu gehören auch zwei Ateliers, ein Gemeinschaftsraum, ein Kindergarten und eine Kinderkrippe sowie eine Brunnenanlage mit Bistro und ab 2007 ein Migros-Geschäft. Rund ein Drittel der Wohnungen werden subventioniert. Die Mietpreise liegen je nach steuerbarem Einkommen zwischen 1217 Franken und 1816 Franken für eine 4½-Zimmer-Wohnung und 1505 Franken bis 2060 Franken für eine 5½-Zimmer-Wohnung. Geplant hat die Siedlung das Zürcher Büro Adrian Streich Architekten.



KARIN HOFER

Die beiden ersten der insgesamt sieben Gebäude der neuen städtischen Siedlung Werdwies.